

Số: 1050/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 10 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3036
ĐẾN Ngày: 25/10/2022

Chuyển: ...
Số và ký hiệu HS

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 188/HĐ-DVĐG ngày 24/8/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Trường và bà Lương Thị Triều, hiện cùng cư ngụ tại: ấp 2, xã Phước Long, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 2.399,6 m², loại đất: CLN.
- Thửa đất số 25 (đặt tạm là 25a), tờ bản đồ số 27.

2. Tài sản trên đất

- 04 ô chuồng heo (không có chăn nuôi) 4m x 4m = 16m²
- Dừa trên 6 năm: 61 cây
- Dừa 2 đến dưới 4 năm: 17 cây
- Mít có trái: 01 cây
- Tre: 01 bụi
- Cau có trái: 25 cây
- Cau chưa trái: 20 cây
- * Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp 2, xã Phước Long, huyện Giồng Trôm, Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản liền trên đất của ông Nguyễn Văn Trường và bà Lương Thị Triều, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 719.880.000đ** (Bảy trăm mười chín triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/10/2022 đến 17 giờ ngày 21/11/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại xã Phước Long, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/10/2022 đến 17 giờ ngày 21/11/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp

vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **ngày 21/11/2022, 22/11/2022 và ngày 23/11/2022 (trong giờ hành chính)**. Khoản tiền đặt trước là **143.900.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 24/11/2022** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế. Hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND (Chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước Công dân), lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 3,4 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Long;
- Ông Nguyễn Văn Trường và bà Lương Thị Triều (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lưu: HS 188/2022, Niêm yết tại TTĐG, L1.

